



Pozvánka číslo 08032020 na členskou schůzi – 8. března 2020

V Karviné dne: 20. února 2020

Představenstvo bytového družstva U Lesa 34b, se sídlem: U Lesa 869/34b, Karviná 4 – Ráj, IČ: 28597508, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu Dr., vložce 2379 (dále jen „družstvo“) v souladu s čl. 26. odst. 8 bytového družstva svolává členskou schůzi, která se uskuteční dne 8. 3. 2020 v 17.00 hodin v sídle družstva, ve 13. patře obytného domu (sušárna).

(O svolání členské schůze požádali členové: Huszrová, Huspeka, Kiczmerová, Paprskářová, Benedikovičová, Sitaiová, Drkošová, Peroutková, Dawid, Parchanská, Šiková, Szkorupová, Gojová, Csepejová, Cyroňová, Dominová, Gyoriová, Uher)

Program jednání členské schůze:

1. Cena a rozsah revitalizace bytového domu U Lesa 869/34b, finanční dopad na jednotlivé členy družstva
2. Diskuse k bodu č. 1.
3. Porušování stanov bytového družstva U Lesa 869/34b a zákona o obchodních korporacích představenstvem družstva
4. Diskuse k bodu č. 3.
5. Kdy bude zapracovaná odsouhlasena změna stanov z 11.11.2018 do stanov družstva
6. Diskuse k bodu č. 5.
7. Seznámení členů družstva s veřejným výběrovým řízením – cenové nabídky jednotlivých firem
8. Vysvětlení rostoucích nákladů na správu družstva
9. Diskuse k bodu č. 8.
10. Volba kontrolní komise, volba předsedy kontrolní komise.

Žádost o zařazení bodů do ČS BD z 27.11.2019 – podepsán autor Zbyněk Domin družstevník BD, podpisy 11 členů BD – opis žádosti.

Žádost o zařazení bodů na ČS podepsali členové: (Sitaiová, Kiczmerová, Benedikovičová, Šiková, Huszrová, Drkošová, Davidová, Peroutková, Paprskářová, Cyroňová, Parchanská,)

11. Rozprava o plnění usnesení ČS BD, zejména usnesení ze dne 11.11.2018 a dodržování stanov BD představenstvem a členy BD. Tato problematika je stále plná nejasností, o kterých je nutné veřejně diskutovat. Vaše písemné odpovědi vyvolávají další otázky a vytváří tak nežádoucí atmosféru a neustále konflikty mezi družstevníky.
12. Problematika vyloučení člena BD – někteří družstevníci se obávají diskutovat na ČS, aby „neměli problémy, nebyli vyloučeni...“ Mně osobně člena našeho BD vyloučením vyhrožoval na poslední ČS, což jste jistě slyšeli i vy. Žádám proto o praktické, srozumitelné vysvětlení této problematiky.
13. Různé – Žádám, aby tento bod byl trvale zařazován do každé ČS BD, protože je výrazně pružnější formou pro řešení problémů, než současně realizované dopisování si s Vámi, které se nesmyslně protahuje a jen málokdy problémy uspokojivě řeší... Na ČS z důvodu absence bodu „Různé“ naopak řada problému řešena není.

Žádám, aby tyto body byly zařazeny na začátek ČS, protože usnesení ČS, stanovy BD a členství v BD jsou nejdůležitějšími hodnotami BD a nejasnosti v nich vážným způsobem ohrožují jeho demokratické principy fungování.



14. Zaslání přístupové cesty k veřejnému výběrovému řízení. Konkrétně žádám, abyste mi, popřípadě všem družstevníkům, poslali obratem přístupovou cestu k veřejnému výběrovému řízení, schválenému ČS v září 19.
15. Zveřejnění odpovědi na otázky položené představenstvu na ČS konané dne 22.9.2019.
- a. Konkrétně žádám, abyste obratem informovali všechny členy BD o odpovědích, které jste dali na moje otázky předložené na této ČS.
- b. Abyste mi poslali usnesení z této ČS BD nebo mi sdělili, kde se nachází a kdy tam bylo dáno.

Věřím, že Vám všem, v souladu se stanovami BD, stejně jako mně záleží na našem BD, a proto mé žádosti ve všech bodech beze zbytku vyhovíte.

Mějte hezký den

Zbyněk Domin, družstevník BD,
V Karviné 27.listopadu 2019 – podpis Domin

Příloha: (opis-autor podpis Domin)

K zaprotokolování do zápisu členské schůze /dále jen ČS/ konané 22. září 2019

Žádám, aby se představenstvo bytového družstva (dále jen BD) U Lesa 34b bez zbytečného odkladu vyjádřilo:

1. Na základě jakého zákona, respektive jeho paragrafu, článku, se vědomě neřídí usnesením členské schůze z 11.11.2018, tím, že provádí investiční akce nad rámec běžného rozsahu, které překračují částku 40 tis. Kč bez schválení ČS.
2. Na základě jakého zákona, respektive jeho paragrafu, článku vědomě porušuje Stanovy BD čl. 31., odst. 9 tím, že udělilo plnou moc JUDr. Brožovi.
3. Kolik peněz a za jaké právní služby investovalo do služeb JUDr. Brože poté, co s ním bez schválení ČS sepsalo plnou moc, žádám o vyčíslení částky jednotlivých právních úkonů.
4. Na základě jakého zákona, respektive paragrafu, článku vědomě uvádí družstevníky v omyl tím, že opakovaně tvrdí, že již požádali o výmaz členů kontrolní komise, přestože tak neučinili.
5. Na základě jakého usnesení jste překročili maximální 20% navýšení nájmu v případě nájemního vztahu bytu p. Sýkorové.
6. Jak realizuje čl. 33. odst. 1. Stanov BD, který řeší spolupráci představenstva s kontrolní komisí.

Prezence členů družstva bude probíhat dne 8. 3. 2020 od 16:45 do 17:00 hodin. Při zastupování se zástupce musí prokázat ověřenou písemnou plnou mocí podepsanou zmocnitelem. Z plné moci musí vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jednu nebo na více členských schůzích. Pozvánka schůze bude vyvěšena na webových stránkách www.ulesa869.cz (i v neveřejné části) a také na informační desce obytného domu. Podklady k jednání nebyly ze strany žadatelů doručeny. Očekávané ukončení členské schůze nejpozději v 19.00 hodin.

Za představenstvo:

předseda představenstva Bytového družstva U Lesa 34b, T r n k a Milan v.r.

místopředseda představenstva Bytového družstva U Lesa 34 b, G l e t Valdemar v. r.