

# Zápis z členské schůze ze dne 13.4.2014

~~42~~ 44

1. Zahájení-prezence

2. Volba mandátové komise a ověřovatele zápisu:

Návrh: Ověřovatele zápisu

Palerety, Čechák, Folia - sítalun'

Mandátová komise:

Hlasování:

J. T. mlá  
J. Holý  
J. F. Hájek

Pro: ~~45~~ 45 členů 45

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Hlasování změna programu: PRO: 26 ZDRŽ. 10 PROTI: 9

3) Zpráva o činnosti družstva za rok 2013: za kontrolní komisi zprávu

nová - BYLA ČLENSKOU SCHŮZÍ ZAHYBNUTA  
- KK PŘEDLOŽIT NA PŘÍSTÍ ČÍS NOVOU ZPRÁVU  
VČETNĚ PLÁNU ČINNOSTI KK.

patře

N. Hájek

TENTO BOD NEBYL PROJEDNÁVÁN

ZÁSTAVBA KK V NEZMĚNĚNÉ  
VOLBA SE ZAMĚŘENÍM PODOBĚ

#### 4) Volba nových členů kontrolní komise:

Protože kontrolní komise se zodpovídá dle zákona členské schůzi chtěli bychom slyšet vyjádření pana Gleta k činnosti kontrolní komise. Zajímalo by nás kolikrát svolal schůzi kontrolní komise od 17.6.2012?

*[Handwritten signature]*

Představenstvo Vás již informovalo, že kontrolní komise neplní svoji funkci, kterou jí ukládají stanovy. Kontrolní činnost provádí pravidelně pouze paní Cyroňová. Vzhledem k tomu, že jsme velké družstvo máme povinnost mít členy tři v kontrolní komisi, představenstvo navrhuje kontrolní komisi doplnit o další dva členy.

Na výzvu představenstva, která byla vyvěšena ve vitríně, aby se přihlásili členové družstva, kteří mají zájem pracovat v kontrolní komisi, se přihlásila paní Renáta Gojová a paní Renáta Csepejová. Obě jsou členky družstva od jeho založení.

Má někdo dotaz ke kontrolní komisi ?

*Kontrolní komise má být složená z 3 členů, z toho 2 členové družstva, KK dle plánu činnosti.*

Budeme hlasovat o návrhu představenstva o doplnění dvou členů kontrolní komise.

Hlasování:

Pro: 34 členů 45  
Proti: 11  
Zdrželo se: 0

*Proti bodu, CS navrhuje volbu nových členů*

#### 5) Projednání rozšíření digitální antény :

Na minulé členské schůzi jste rozhodli, že chcete projednat rozšíření digitální antény na našem domě.

K rozšíření antény o další programy nám podal informace pan Bobek, který nám instaloval anténu, kterou máme na domě.

A) cena pro rozšíření o programy Fanda, Telka, Smíchov je asi 3000,- Kč za zesilovač

B) cena za rozšíření o tři multiplexy slovenských programů (asi 10 programů) 12-13000,-Kč

U slovenských programů by se muselo ještě přeměřit zda je na našem domě vůbec budeme chytat

C) cena za rozšíření o polské programy (do 25.4.2014 mění poláci frekvence nebo způsob vysílání, tak se musí s instalací počkat) by stála kolem 13000,-Kč.

D) Celkem rozšíření o všechny tyto programy by stálo kolem 30 000,-Kč, proto byste měli zvážit zda budete společnou anténu využívat.

*2 pro  
16 proti  
8 zdr.  
pro 22  
proti: 16  
zdrželo: 4  
pro 7  
proti 23  
zdr 15*

*OBDOUHLAŘEN JED (A) A (B). JED C ZAMĚŘENÍM.*

*(?)*



Další informace k digitálnímu vysílání: od roku 2015 bude postupně přecházet digitální vysílání na DVB-T2 a to přinese další náklady na pořízení nových setboxů a televizí. Nevíme jaký vliv to bude mít na kabelové přijímání televizních programů, kdo má povědomí můžete další členy družstva na schůzi informovat.

Má někdo připomínky k rozšíření digitální antény nebo nějaké bližší informace k přechodu na vysílání DVB-T2?

Budeme tedy hlasovat pro rozšíření o televizní programy v rozsahu

Hlasování:

Pro:

členů

45

Proti:

Zdrželo se:

**6) Projednání změny výše fondu oprav:** *SCAVALENIA ČS BYLO SNÍŽENA*  
změna výše fondu oprav: na žádost některých členů družstva dáváme na *OPASOKA*  
pořad schůze návrh na snížení fondu oprav na 19,-Kč m<sup>2</sup> (to znamená *NA*  
snížit fond oprav na bytě 3+1 na částku 1500,-Kč a na bytě 1+0 na *1.500,-Kč*  
částku 633,-Kč

Prosím zvažte důkladně tuto možnost protože již nebudeme mít tak velkou šanci ušetřit do budoucna na větší rekonstrukci v domě, která bude jistě potřeba v horizontu 8-10 let.

Má někdo připomínky k tomuto návrhu?

Budeme hlasovat o snížení fondu oprav na výši *65* za m<sup>2</sup>

Hlasování:

Pro: *24*

členů

Proti:

Zdrželo se: *4*

*17*

**7) Projednání zřízení další kolovny v nebytovém prostoru družstva**

Představenstvo po zvážení navrhuje zřídit v nebytovém prostoru, který pronajímáme p. Badáňové další kolovnu, z důvodů přeplnění stávající kolovny a také proto, že již koncem roku 2014 budeme mít splacený úvěr na tento nebytový prostor (v částce 164 400,-Kč) a 1000Kč za pronájem

*KOLOVNA BYLA PATTINUTA - PROSTOR  
ZUŠTAVA V NÁSROU P. BADAŇOVÉ!*

*(4)*

nám již nebude v rozpočtu chybět a prostor může sloužit všem členům družstva, kteří se na splacení tohoto úvěru podíleli. Také budeme muset v budoucnu vyřešit uskladnění dokladů družstva a část toho prostoru by se dala využít i k tomuto účelu pokud bychom nenašli v domě vhodnější prostor.

Má někdo připomínky tomuto návrhu?

Hlasování

Pro: 24 6 členů  
Proti: 14 22  
Zdrželo se: 19

### 8) Změna správy BD - celá správa vybranému subjektu (Bytservis, Drubyd, jiný)

Tento bod je zařazen na žádost pana Fabiána a 1/3 členů družstva Pan Fabián nás bude informovat o svém návrhu:

pro: 23  
proti: 18

Má někdo připomínky tomuto návrhu?

SPRAVCE BUDE VYBRÁN Z PĚTI KANDIDÁTŮ  
GEBICOVSKÝ NA ČS.  
[Signature]

Proti t-ki členům skupiny udare se  
může spíše skupina zprávi pro proti ústřední  
spoluce.

Hlasování

Pro: 23 členů (45)  
Proti: 18  
Zdrželo se

### 9) Schválení pracovních smluv pro členy představenstva a kontrolní komise.

K tomuto bodu Vám oznamujeme, že dle nového občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích, máme povinnost schválit na členské schůzi smlouvy o výkonu funkce pro členy představenstva a kontrolní komise.

ČI ZADÍLA PROJEKTOVÁNÍ JUDOU PRACOVNÍ  
SPRÁVY ODPOVĚDNĚ ČLENŮ DRUŽSTVA  
(5)



Má někdo připomínky k tomuto bodu?

Kvalitní zpracování směrnici (p. Trnka)

Hlasování schválení  
koho bodu.  
Pro: 29 členů  
Proti: 12 členů  
Zdrželo se 4 členů  
FAN TRNKA / S PĚTI ČLEMY  
ČLENSKÉ SCHŮZE ŽPRAČICE  
4 NOVÝ NÁVRAH STANOV A  
PŘEDLOŽÍ JS KE SCHVÁLENÍ.

Nehlasujeme.

10) Diskuze o stanovách :

NEBYLO PROJEDNÁVANO

11) Organizační záležitosti:


- informace o vyplácení přeplatků-snížení záloh ,vyplacení na účet-číslo účtu s ověřeným podpisem,zbytek bude vyplacen hotově na výzvu předsedkyně.
- udržování čistoty v domě
- informace o stavebním řízení na rekonstrukci střechy

V Karviné 13.4.2014

  
Zapsal

Ověřovatelé zápisu:

*Všem členům družstva bude před  
zápis doručen do schůzky. - POŠTOVNÍ  
EMKILEM - V NEJMĚNŠÍ MĚŘITELNÉ  
MĚŘITELNÉ MĚŘITELNÉ MĚŘITELNÉ*







Předsedkyně dále pokračuje v jednání .Přítomní souhlasí s pokračováním jednání.

Probíhá schválení programu schůze:

Připomínky : nikdo nevznesl žádnou připomínku

Hlasování :                    Pro :                    31  
    Proti:                    0  
    Zdrželo se :            0

Schválení platnosti schůze :

Připomínky: nikdo nevznesl žádnou připomínku

Hlasování :                    Pro :                    31  
    Proti:                    0  
    Zdrželo se :            0

### 3)Odvolání členů představenstva :

Připomínky k odvolání představenstva

a)odvolání předsedkyně paní Sitaiové

Hlasování :                    souhlasí :                    0                    členů  
    nesouhlasí :                30  
    zdržel se hlasování:      1

b)odvolání místopředsedkyně paní Huspekové

Hlasování :                    souhlasí :                    0                    členů  
    nesouhlasí :                30  
    zdržel se hlasování:      1

c)odvolání předsedkyně pana Ženatika

Hlasování :                    souhlasí :                    0                    členů  
    nesouhlasí :                30  
    zdržel se hlasování:      1

### 4) Volba nových členů představenstva:

**Informace o nových členech představenstva:**

Připomínky:tento bod zrušen pro bezpředmětnost nehlasovalo se

### 5)Odvolání dvou členů kontrolní komise

Připomínky:

a)odvolání předsedy kontrolní komise pana Gleta

Hlasování :                    souhlasí :                    30  
    nesouhlasí :                0  
    zdržel se hlasování:      1

b)odvolání členky kontrolní komise paní Červené



Hlasování :                   souhlasí :                   31                   členů  
  nesouhlasí :                   0  
  zdržel se hlasování:       0

6) volba nových členů kontrolní komise  
Přípomínky:

a) volba paní Gojové

Hlasování :                   souhlasí                   27                   členů  
  nesouhlasí :                   0  
  zdržel se hlasování:       4

b) volba paní Czepejové

Hlasování :                   souhlasí :                   27                   členů  
  nesouhlasí :                   0  
  zdržel se hlasování:       4

## Usnesení

**z mimořádného zasedání členské schůze Bytového družstva U Lesa 869 / 34b, konaného dne 10.července 2014 v 17 hodin , ve 13 patře bytového domu, ul. U Lesa 869/34b, V Karviné Ráji ,734 01.**

**Členská schůze bytového družstva bere na vědomí :**

1. Že se mimořádného zasedání členské schůze zúčastnilo 53 členů z celkového počtu 57 členů bytového družstva. Po zahájení z mimořádného zasedání členské schůze 22 členů bytového družstva jednání opustilo .Mimořádného zasedání členské schůze se zúčastnilo 31 členů z **57** členů družstva. Mimořádná členská schůze byla usnášeníschopná.
2. Nadpoloviční většinou přítomných byl schválen program mimořádné členské schůze.
3. Nadpoloviční většinou nebylo odvoláno představenstvo Bytového družstva U lesa 34b
4. Volba nových členů představenstva byla z důvodů neodvolání stávajícího představenstva zrušena z důvodu bezpředmětnosti.
5. Nadpoloviční většina přítomných členů bytového družstva odvolala členy kontrolní komise ve složení p.Glet a p.Červená.
6. Nadpoloviční většinou přítomných členů družstva byli do kontrolní komise zvoleni noví členové kontrolní komise ve složení p.Gojová a p.Csepejová .

Zapsáno 16.7.2014

Ověřovatelé zápisu

Zapsal: Czepejová