

**Diskuze k projednávaným zprávám:**  
**Připomínky:** pan Fabián má dotaz kolik Kč byla vyplacena v roce 2010 odměna představenstvu .Paní předsedkyně mu sdělila ,že v roce 2010 nebyla vyplacena žádná odměna představenstvu ,že odměna za rok 2010 byla vyplacena až v roce 2011.

### **6. Organizační záležitosti:**

**A) volba náhradníka do kontrolní komise :** představenstvo navrhuje pana Waldemara Gleta a paní Cyroňovou:

Má někdo jiný návrh?

Pan Uchytíl navrhuje sám sebe do kontrolní komise:

Hlasování	Pro:	20 členů
	Proti:	3
	Zdrželo se	15

hlasovatní o panu Gletovi

Hlasování:	Pro:	29 členů
	Proti:	1
	Zdrželo se:	8

O paní Cyroňové

Hlasování :

Pro:	33 členů
Proti:	0
Zdrželo se:	5

Jako náhradníci byli do kontrolní komise schválení :

### **Plán oprav pro rok 2010:**

**Rekonstrukce osvětlení na chodbě a výměna sklepních oken za plastové.**

**B) Další bod který budeme projednávat je instalace osvětlení na čidla na chodbě:**

Přeinstalace 1.patra stála 4484,-Kč ,byly udělány nové elektrické rozvody, a nainstalovány tři světla na čidla. Dva světla mají klasické pohybové čidlo a světlo v chodbě u bytů má čidlo speciální , které reaguje i na pohyb za dveřmi ,tím pádem se při pohledu přes kukátku světlo rozsvítí a nájemníci budou vidět osoby za dveřmi. Celková cena by byla asi 50 000kč + rozvody u vstupu do domu.

Připomínky :

Pan Kříž přednesl připomínku ,že by se mělo udělat výběrové řízení na firmu , která bude provádět rekonstrukci osvětlení chodby.

Proběhla debata na toto téma a většina družstevníků zastává názor ,že by to nepřineslo žádnou úsporu při tak malé investici .

Na minulé členské schůzi byli přítomní vyzváni, aby dodali kontakt na elektro firmy. Žádný kontakt nikdo nedodal.

Hlasovalo se o jediné firmě a to je firma Kubiš.

## Členská schůze dne 22.4.2012

### 1) bod: Zahájení

### 2) bod: Volba mandátové komise a ověřovatele zápisu

Návrhy: ověřovatelé zápisu: Glet, Badáňová, Ženatíková

Hlasování: souhlasí: 42

nesouhlasí: 0

zdržel se hlasování: 0

Návrhy: sčítatelé hlasů : Ženatík, Cyroňová, Gojová

Hlasování: souhlasí: 42

nesouhlasí: 0

zdržel se hlasování: 0

### 3) bod: Schválení firmy a ceny na rekonstrukci střechy

Měli jsme na výběr ze 4 nabídek. Dvě jsem vyloučili z důvodu rovné konstrukce střechy. Další dvě jsem porovnávali za přítomnosti zkušeného stavaře pana Schmidta, který nám nabídky porovnal co do konstrukce i ceny. Firmy jsou byly srovnatelné co do velikosti, záruk, pojištění stavby. Obě mají stálé zaměstnance. Fa Stunex měla horší řešení zastřešení 13. patra (střecha je řešená s mírným spádem a opět z lepenky) a mají mírně vyšší cenu. Fa Střechy 92 má řešeno zastřešení 13 patra mírnou sedlovou střechou a pokrytá je plechem jako i další střecha na 12 patře. Proto představenstvo doporučuje schválit na rekonstrukci střechy firmu Střechy 92 sídlící ve Zlíně.

Seznámení s rekonstrukcí střechy:

Cena rekonstrukce: s trapézovým plechem Lindab –polyester 50 s funkčností krytiny na 30let  
Včetně opláštění 13 patra taktéž plechem Lindab je 1. 029 150,-Kč

Reference přednese pan Waldemar Glet:

Připomínky: p. Uchytíl má připomínku, že je potřeba pohlídat smlouvu  
p. Škula má dotaz zda střecha bude zateplená

P. předsedkyně mu odpovídá, že střecha se ihned zateplit nemůže z důvodů vlhkosti, která musí nejdříve vyschnout a bude se toto řešit později.

p. Ženatík se zajímá jak dlouho budou trvat stavební práce

P. předsedkyně odpovídá, že by měly trvat do dvou měsíců podle počasí.

p. Uher se ptá na krytinu, kterou bude střecha pokryta-

P. předsedkyně vysvětluje rozdíl mezi střechou rovnou a polosedlovou, kterou jsme vybrali.

p- Kříž se ptá zda jak jsou vyřešeny svody a zda jsou umístěny zachytávače sněhu.

DC 11  
Glet

Střechy 92  
Badáňová



**Bytové družstvo U Lesa 34b**

Karviná, Ráj, U Lesa 869/34b, 734 01

IČ: 28597508, registrace KS Ostrava, vložka Dr. , vložka 2379

Předsedkyně mu na dotaz odpovídá ,že svody jsou řešený k původním svodům a zachytávače sněhu jsou uvedeny v nabídce.

K tématu probíhá diskuze nikdo z družstevníků nemá zamítavý postoj.

Hlasování: souhlasí: 42  
nesouhlasí: 0  
zdržel se hlasování: 0

**4) bod: Schválení volebního řádu a volební komise:**

volební řád byl vyvěšen ve vitríně, připomínky v řádném termínu deset dnů před konáním členské schůze nepodal nikdo. Představenstvo doporučuje ho schválit s poznámkou ,že volby proběhnou veřejným hlasováním z důvodů zjednodušení .Dále navrhuje abychom si schválili ,že navrhovaný kandidát da svůj souhlas nebo nesouhlas s kandidaturou písemně a to z důvodu ,abychom nehlasovali o někom kdo nemá zájem funkci vykonávat. Dále musí kandidát písemně stvrdit svoji bezdlužnost a beztrestnost, která je podmínkou zvolení. Připomínky: P. Morcinková žádá do volebního řádu přidat větu ,že hlasovat se může i v zastoupení s plnou mocí a chce doplnit o bod ,že volený kandidát se představí. Předsedkyně navrhuje ,aby volené členy představila krátce volební komise. Probíhá diskuze . Volební řád je doplněn o větu , že hlasovat se může v zastoupení a druhou větu ,že volení kandidáti budou krátce představeni volební komisí.

Hlasování: souhlasí: 41  
nesouhlasí: 0  
zdržel se hlasování: 1

DC 11  
Bytové družstvo U Lesa 34 b  
Karviná, Ráj, U Lesa 869/34b, PSČ 734 01  
IČ: 28597508, tel.: 605 25 27 81  
e-mail: DanielaSitaiova@seznam.cz

**Schválení volební komise**

Návrh představenstva : O. Badáňová, p. Ženátíková, p. Atanasiadisová

Připomínky: paní Atanasiadisová odmítá ve volební komisi pracovat. Hlásí se pan David.

Hlasuje se o kandidátech do volební komise p. Badáňová, p. Ženátíková, p. David

Hlasování: souhlasí: 42  
nesouhlasí: 0  
zdržel se hlasování: 0

Dohodli jsme se na termínu konání voleb 17.6.2012 .Kandidáty do představenstva a kontrolní komise budou předáni volební komisi do 28.5.2012

Připomínky :žádné

Hlasování: souhlasí: 42  
nesouhlasí: 0  
zdržel se hlasování: 0

Bytové družstvo  
Karviná, Ráj, U Lesa 8  
IČ: 28597508, tel  
e-mail: DanielaSita



Bytové družstvo U Lesa 34b

Karviná, Ráj, U Lesa 869/34b, 734 01

IČ: 28597508, registrace KS Ostrava, vložka Dr. , vložka 2379

Bytové družstvo U Lesa 34 b  
Karviná, Ráj, U Lesa 869/34b, PSČ 734 01  
IČ: 28597508, tel.: 605 25 27 81  
e-mail: DanielaSitaiova@seznam.cz

5)bod: Správa o činnosti družstva za rok 2011

Zprávu o činnosti družstva za rok 2011 přečte za kontrolní komisi paní Badáňová

V roce 2011 byla provedena instalace rozvodů na internet ve výši 45 965,-Kč ,provedla firma Kubiš.

-výměně oken ve sklepe v celkové výši 68 501,-Kč provedla firma Onotel.

-byly opraveny závady na fasádě celého domu v ceně 4900,-Kč+ 3824,-Kč provedla firma Hudeczek

- byly instalovány světla na čidla v domě v celkové výši 67 659,-Kč provedla firma Kubiš.

-byly namontovány samoodvzdušňovací ventily ve 12 patře v ceně 4113,-Kč,provedla firma pana Ženatika.

Ostatní práce byly pouze udržovací .

Kontrolní komise průběžně kontroluje příjmové a výdajové doklady ,stavy účtů .Při kontrolách nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Drobné udržovací práce řeší družstvo na dohody o provedení práce popřípadě na dohody o pracovní činnosti.Dohod máme během činnosti družstva asi 13.Jsou to vesměs nájemníci našeho domu.Pokud by měl někdo zájem pomoci s udržovacíma pracema v domě může své služby nabídnout a naše družstvo je rádo využije.Jedna se například o svařování,zámečnické práce, práce na drobných závadách na elektrických rozvodech,úklidu sněhu při mimořádných situacích,natírání výtahů,zasklívání oken a podobně.Budeme rádi když své služby nabídnete písemně s činností kterou ovládáte i s telefonním číslem pro případ havárky.

Toto řešení udržovacích prací je nejrychlejší a nejlevnější.Například vykopnuté sklo nám nebyl schopen pan Gula vyměnit 5dnů,proto jsme se rozhodli vyřešit svépomocí.Firmy nemají zájem řešit tyto drobné opravy z důvodu ,že se jim to nerentuje.

Na správu bytového fondu bylo Drubydu zapláceno v roce 2011 71 004,-Kč což činí na bytovou jednotku a nebytový prostor 95,43,-Kč.Tato částka je v této výši z toho důvodu ,že administrativu družstva dělá na skácený úvazek paní Sitaiová.Pokud má někdo zájem vidět rozdíl mezi nákladem na správu v celé výši činnosti máme připravenou přílohu.

Na odměnách pro představenstvo jsme vyplatili za rok 2011 částku 28 800,-Kč .

Připomínky:

Pan Škula opět napadl představenstvo ,že si vyplatilo větší sumu peněz než bylo **schváleno**.

P.předsedkyně mu vysvětluje , dle přílohy jak byly odměny vyplaceny.

Pan Uchytíl napadl představenstvo ,že si odměnu vyplatili dvakrát.Předsedkyně upozorňuje pana Uchytíla ,že si špatně přečetl podklady ,že odměny jsou včetně všech vyplacených mezd na DPP a DPČ.Pan Uchytíl uznal ,že se spletl .

Pan Uchytíl se ptá na vypracovaný statický posudek na vyzdění bytových jader.Předsedkyně mu odpovídá ,že představenstvo rozhodlo nechat vypracovat statický posudek z důvodu bezpečnosti bytového domu,protože nájemníci neoznamují družstvu rekonstrukce tohoto typu a z důvodu zbytečných problémů se stavebním úřadem v případě nějakého oznámení nepovolených prací.

Bytové družstvo U Lesa 34 b  
Karviná, Ráj, U Lesa 869/34b  
IČ: 28597508, tel.: 605 25 27 81  
e-mail: DanielaSitaiova@seznam.cz

*Gm*



Bytové družstvo U Lesa 34b

Karviná, Ráj, U Lesa 869/34b, 734 01

IČ: 28597508, registrace KS Ostrava, vložka Dr. , vložka 2379

Bytové družstvo U Lesa 34 b  
Karviná, Ráj, U Lesa 869/34b, PSČ 734 01  
IČ: 28597508, tel.: 605 25 27 81  
e-mail: DanielaSitaiova@seznam.cz

Pan Škula má dotaz kdo nám zpracovává mzdy. Paní předsedkyně odpovídá ,že paní Szkorupová. Pan Škula se ptá proč mzdy nezpracovává paní předsedkyně. Ta mu odpovídá ,že není mzdová účetní.

Víc připomínek nikdo nevznesl.

6. Projednání řádné účetní závěrky a výroční zpráva o hospodaření družstva: zprávu přečte předsedkyně družstva paní Sitaiová

Na počátku roku 2011 jsme měli na běžném účtě 845 694,-Kč a k 31.12.2011 1. 550 435,15,-Kč.

Na termínovaném účtu jsme měli k 1.1.2011 54 631,-Kč a k 31.12.2011 54 682,-Kč.

Na úvěrovém účtu jsme měli k 1.1.2011 606 060,83Kč a k 31.12.2011 464 844,46 Kč.

V pokladně hotovostní k 1.1.2011 jsem měli 13 158,-Kč a k 31.12.2011 3325,-Kč.

V současné době ještě nemá Drubyd zpracované vyúčtování služeb ale už víme že jsme ušetřili za provoz výtahů viz příloha:

Na energii na chodbě máme úsporu viz příloha:.....co se týká energie na chodbě snížila se nám měsíční záloha z 3690 ,-Kč na 2870,-Kč. Úsporu jsem dosáhli instalací světla na čidla.

Na úklid jsme vybrali :viz příloha a náklady máme:

Tím je vidět ,že se vyplatí hlídat spotřebu v domě a úspora se nám při vyúčtování všem vrátí.

Řádnou účetní závěrku nám zpracovala pracovnice Drubytu paní inženýrka Chmielová.

K tomuto bodu budeme schvalovat :

1) účetní závěrka v rozsahu výkaz zisku, rozvaha a příloha k účetní závěrce

2) hospodářský výsledek za r. 2011 ve výši 15 959,57 Kč.(daň z příjmu 3610,-Kč)

3) převod zisku za r. 2011 ve výši 15 959,57 Kč do nedělitelného fondu

Připomínky: Paní Morcinková vznáší připomínky k závěrce ,požaduje Výkaz domu. P. předsedkyně ji upozorňuje ,že takový termín nezná ani účetní ,která nám zpracovává účetnictví. Vše co máme možnost poskytnout k nahlédnutí bylo vyvěšeno v řádném termínu v informačních vitrínách.

Paní Morcinková se ptá zda máme účetnictví s někým společné. Paní předsedkyně ji odpovídá ,že účetnictví je pouze naše a s nikým ho nemáme společné, účtují se pouze účty související s našim bytovým domem.

Paní Morcinková se ptá zda máme nějakou výrobu. Paní předsedkyně ji odpovídá ,že žádnou výrobu nemáme. Dále se p. Morcinková ptá jaké dluhy máme. Paní předsedkyně jí znovu odpovídá ,že máme pouze jeden úvěr a ten jsme si řádně schválili. Vede se diskuze o účetnictví. Další připomínky nejsou. Hlasuje je o závěrce ve znění ,které bylo vyvěšeno v informačních tabulích a je uvedeno výše ve třech bodech. O těchto bodech se hlasuje současně.

Hlasování:

Pro: 39 členů

Proti: 0

Zdrželo se: 3

7) bod: Organizační záležitosti

Bytové družstvo U Lesa 34 b  
Karviná, Ráj, U Lesa 869/34b, PSČ 734 01  
IČ: 28597508, tel.: 605 25 27 81  
e-mail: DanielaSitaiova@seznam.cz





.....  
A) instalace zesilovače na příjem polských programů –zájem o nainstalování zesilovačů na příjem polských programů předsedkyně zjišťovala konkrétním dotazem u družstevníků.Zájem je menší než nezájem proto budeme o instalaci hlasovat  
Připomínky: paní předsedkyně udělala dotaz ke nadpoloviční většině družstevníků a zájem o instalaci projevil 11 družstevníků a zbytek nemá zájem o instalaci zesilovačů.  
Necháme přesto o tomto bodě hlasovat.

Hlasování: Pro: 9 členů  
Proti: 16  
Zdrželo se: 10

B)digitální měřiče: předsedkyně oslovila firmu INPO, která nám zpracovala i nabídku na instalaci elektrických měřičů.Byly jsem upozorněni na to ,že investice není nízká a máme zvážit zda se nám vůbec investice vyplatí. Pan Bernatík nás upozornil na to ,že digitální měřiče které se odčítají na dálku načítají nepřesně ,že nám je nedoporučuje.  
V případě teplé vody by to nebylo rozumné z důvodů ,že máme jeden měřák s dalšími domy ,které jsou napojeny na jedem výměník.Co se týká měřičů na radiátory spotřeba se počítá podle vyhlášky kdy část spotřeby je rozpočítaná podle podlahové plochy všem bytům stejně a další část podle naměřeného tepla,dojde akorát k menšímu přepočítání spotřeby mezi byty ,ale o úspoře na topení ne , protože spotřeba ,která je uvedena na měřiči na domě se musí rozpočítat mezi všechny nájemníky.Podle vyhlášky se upravuje koeficientem spotřeba u bytu smalou spotřebou například s odečtem 0 směrem nahoru a u bytů s velkou spotřebou směrem dolů.Takže instalace digitálních měřičů nic výrazně nezmění.Při nulové spotřebě na digitálním měřiči spotřeba na bytě klesne 40% pod průměrnou spotřebu v domě a je proto tomu konkrétnímu bytu podle vyhlášky zvýšená koeficientem.  
Připomínky:pan Paleček bude mít informace od svých známých jaké mají zkušenosti.s těmito měřiči.

C)výtahy: v tomto roce jsem měli větší revizi,která se dělá jednou za 5 let ,podle revize jsou výtahy bezpečné pouze nesplňují některé normy dle EU.ale jsou provozuschopné,takže výměna není nutná. Také náklady na provoz se nenavysují ,takže ani tento důvod nás nenutí výměnu výtahů řešit.  
Připomínky:

D)zarážky ve dveřích: zarážky byly namontovány do dveří v přízemí ,aby ulehčily pohyb po přízemí například při stěhování nebo úklidu,bohužel i přes to ,že jsem na minulé schůzi všechny upozornila ,že dveře se musí zavírat z důvodu požární klapky(dům se chová při otevřených dveřích jako komín) ,byly neustále otevřené ,proto jsme zarážky odstranili,kromě zarážky u zadního vchodu(ta už je taky poškozená).

Připomínky:Pan David žádá ,aby představenstvo informovalo (představilo )nové členy družstva.Paní předsedkyně sděluje ,že převod členských práv nepodléhá souhlasu družstva a ,že nebudeme zasahovat do soukromí novým členům družstva.Předsedkyně oslovila všechny





**Bytové družstvo U Lesa 34b**

Karviná, Ráj, U Lesa 869/34b, 734 01

IČ: 28597508, registrace KS Ostrava, vložka Dr. , vložka 2379

Bytové družstvo U Lesa 34 b  
Karviná, Ráj, U Lesa 869/34b, PSČ 734 01  
IČ: 28597508, tel.: 605 25 27 81  
e-mail: DanielaSitaiova@seznam.cz

.....  
družstevníky jestli má někdo zájem se představit, nikdo zájem nemá ,proto představenstvo odmítlo o tomto budu diskutovat.

Byl dán dotaz kolik máme dlužníků. Předsedkyně informovala o množství nezaplacených nájmů a informovala o vyloučení pana Koziela z členství v družstvu .

Pan Uher se zajímá o historii oprav zámku u předních dveří. Paní předsedkyně informuje přítomné o jedné placené opravě vypáčeného zámku a o druhé opravě vykopnutého skla u hlavních dveří. Další opravy provedla paní předsedkyně . Koupila šroubky a vyměnila je a v případě potřeby šroubky dotahuje , aby byly dveře funkční.

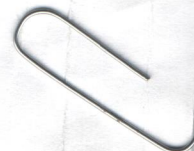
Ověřovatele zápisu:

v Karviné dne 22.4.2012

DC 11  
Bytové družstvo U Lesa 34 b  
Karviná, Ráj, U Lesa 869/34b, PSČ 734 01  
IČ: 28597508, tel.: 605 25 27 81  
e-mail: DanielaSitaiova@seznam.cz



L





Bytové družstvo U Lesa 34b

Karviná, Ráj, U Lesa 869/34b, 734 01

IČ: 28597508, registrace KS Ostrava, vložka Dr. , vložka 2379

DC 12  
Bytové družstvo U Lesa 34 b  
Karviná, Ráj, U Lesa 869/34b, PSČ 734 01  
IČ: 28597508, tel.: 605 25 27 81  
e-mail: DanielaSitaiova@seznam.cz  
400

- .....
2. Volební komise představila kandidáty do představenstva ,kontrolní komise a náhradníka.
  3. Z navrhovaných kandidátů byli nadpoloviční většinou přítomných členů družstva zvoleni,

Do představenstva: Daniela Sitaiová  
Jana Huspeková  
Miroslav Ženatík

Náhradník: Barbora Kiczmerová

Do kontrolní komise: Petra Cyroňová  
Renáta Červená  
Valdemar Glet

Pan Uchytíl nebyl zvolen do kontrolní komise pro nedostatek hlasů.

4.Volební komise navrhla členské schůzi odhlasovat volební období na dobu 5 let.Nadpoloviční většina přítomných odhlasovala volební období v trvání 5 (pěti ) let.

Za správnost předseda volební komise :

Olga Badáňová 

Za správnost ověřovatelé zápisu:

Valdemar Glet 

Badáňová Olga 

Zuzana Ženatíková 

v Karviné dne 17.6.2012



qu

## Členská schůze dne 17.6.2012 v18 hodin

### 1) bod: Zahájení

### 2) bod: Volba mandátové komise a ověřovatele zápisu

Návrhy: ověřovatelé zápisu: **Valdemar Glet, Petra Cyroňová, Zuzana Ženatíková**

Hlasování: souhlasí: 30  
nesouhlasí: 0  
zdržel se hlasování: 0

Návrhy: sčítatelé hlasů : **David, Huspeková, Horváthová**

Hlasování: souhlasí: 30  
nesouhlasí: 0  
zdržel se hlasování: 0

### 3) bod: Volby 1/ Na členské schůzi dne 22.4.2012 byla zvolena volební komise:

Olga Badáňová  
Zuzana Ženatíková  
Josef David

2/ Svými podpisy stvrdili členové družstva dodatečně způsob volby , a to přímou volbou.

3/ Dne 14.6. 2012 zvolila volební komise předsedu volební komise : Olga Badáňová

4/ Do 27.5.2012 byly přijímány návrhy kandidátů do představenstva a do kontrolní komise.

5/ Do představenstva byli navrženi: Jana Huspeková, Daniela Sitaiová, Miroslav Ženatík.

Kandidáti do představenstva dodali výpis z trestního rejstříku a čestné prohlášení o bezdlužnosti.

### Krátké představení:

Jana Huspeková – zdravotní sestra, místopředseda družstva

Daniela Sitaiová – OSVČ, předsedkyně družstva

Miroslav Ženatík – OSVČ, člen kontrolní komise

Vyjádření členů družstva ke kandidátům: nikdo nemá žádné připomínky

Protože jsou pouze 3 kandidáti, může volební komise požádat členy družstva o svolení k hlasování o celém návrhu.

Připomínky : nikdo nemá žádné připomínky bude se hlasovat o celém návrhu:

Hlasování :

Pro: 29

Proti: 0

Zdržel se hlasování : 1



Karviná, Ráj, U Lesa 869/34b, 734 01

IČ: 28597508, registrace KS Ostrava, vložka Dr. , vložka 2379

DC 12  
ga

Náhradník do orgánů družstva

Barbora Kiczmerová – zdravotní sestra, pro družstvo zatím nepracovala

Vyjádření členů družstva : nikdo nemá žádné připomínky

Hlasování:

Pro: 23

Proti: 2

Zdržel se hlasování: 5

Návrhy na kandidáty do kontrolní komise přišly 4. Do kontrolní komise volíme 3 kandidáty, kteří budou mít více hlasů. Budeme volit každého kandidáta zvlášť.

**Krátké představení kandidátů do kontrolní komise.**

Petra Cyroňová – učitelka, zatím nepracuje pro družstvo

Renata Červená – OSVČ, zatím pro družstvo nepracuje. Paní Červená není přítomná, dnes ji na základě plné moci zastupuje pán Josef David

Waldemar Glet – vedoucí marketinku a kvality v soukromé společnosti .Zatím pro družstvo nepracoval

Jaroslav Uchytíl- učitel na vysoké škole, dosud pro družstvo nepracoval.

**Prostor pro vyjádření členů družstva k navrženým kandidátům:**

Paní Sitaiová má připomínky ke kandidatuře pana Uchytila. Paní Sitaiová chtěla at' pan Uchytíl přítomným vysvětlí obvinění představenstva z dvakrát vyplacených odměn na minulé členské schůzi , kdy když mu bylo vysvětleno ,že se spletl ,svůj omyl uznal jen k sedícím okolo něho a další přítomné nechal v tomto omylu.

Pan Uchytíl na dnešní schůzi před přítomnými řekl ,že nikoho z dvakrát vyplacených odměn neobvinil.

Paní Witoszová a další přítomní se ozvali ,že tuto informaci na minulé členské schůzi řekl.

Pan Uchytíl svůj omyl odmítl přítomným vysvětlit.

Další připomínky nemá nikdo .Budeme hlasovat o každém návrhu do kontrolní komise zvlášť:

Hlasování o kandidátech kontrolní komise.

Petra Cyroňová

Pro: 26

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 4

Renata Červená

Pro: 23

Proti : 0

Zdržel se hlasování: 7

Waldemar Glet

Pro : 26

Proti : 0

Zdržel se hlasování: 4

Jaroslav Uchytíl

Pro : 11

Proti : 6

Zdržel se hlasování : 13



**Bytové družstvo U Lesa 34b**

Karviná, Ráj, U Lesa 869/34b, 734 01

IČ: 28597508, registrace KS Ostrava, vložka Dr. , vložka 2379

Bytové družstvo U Lesa 34 b  
Karviná, Ráj, U Lesa 869/34b, PSČ 734 01  
IČ: 28597508, tel.: 605 25 27 81  
e-mail: DanielaSitaiova@seznam.cz

DC 12  
qu

Podle obchodního zákoníku § 249/čl.1 funkční období členů orgánu družstva určují stanovy, nesmí přesáhnout 5 let. Volební komise se usnesla, že navrhne členské schůzi ke schválení funkční období na 5 let.

Připomínky: pan David podporuje návrh volební komise schválit délku volebního období v trvání 5 let z důvodů, že je malý zájem o práci v představenstvu a v kontrolní komisi. Nikdo další nemá připomínku nebo protinávrh, proto budeme hlasovat o volebním období 5 let.

Hlasování o pětileté délce funkčního období :

Pro : 22

Proti : 4

Zdržel se hlasování : 4

**4) bod: Rekonstrukce střechy: předsedkyně informuje přítomné o změně**

Na minulé členské schůzi jsme schválili cenu na rekonstrukci střechy bez izolace v ceně 1 029 150,-Kč.

Vzhledem k tomu, že příští rok bude zvýšené DPH, představenstvo rozhodlo, že materiál na zateplení nechá navézt při rekonstrukci střechy. Izolace bude umístěná na 13 patře a k jejímu položení dojde až po vyschnutí vlhkosti.

Představenstvo takto rozhodlo z důvodů úspory financí na zvýšeném DPH a z důvodů nákladnosti dovozu a přenesení zateplování hmoty na 13 patro. Izolace je velmi objemná a byl by problém ji dopravit výtahem.

Rozdíl v ceně oproti původní schválené ceně je 29 078,-Kč

**Připomínky:** nikdo nemá žádný jiný návrh nebo připomínku, proto bude izolace řešena při rekonstrukci střechy z rozhodnutí představenstva při rekonstrukci střechy a cena bude o tuto sumu navýšená.

5) Vyplacení přeplatků. předsedkyně vyplatila přítomným přeplatky vyúčtování služeb za rok 2011. Paní Sýkorová odmítla předložit občanský průkaz, z toho důvodu ji přeplatek nebyl vyplacen bude ji v termínu do 31.7.2012 zaslán poštou.

## Usnesení

**z řádného zasedání členské schůze Bytového družstva U Lesa 869 / 34b, konaného dne 17.června 2012 v 18 hodin, ve 13 patře bytového domu, ul. U Lesa 869/34b, V Karviné Ráji, 734 01.**

**Členská schůze bytového družstva bere na vědomí :**

1. Že se řádného zasedání členské schůze zúčastnilo 30 členů. Celkem se zúčastnilo 30 členů z 54 (55 % členů) a řádná členská schůze je usnášeníschopná.



.....

## Členská schůze dne 30.10.2012 v18,30 hodin

### 1)bod: Zahájení

2)Schválení přítomnosti zájemkyně o byt pani Marcely Jimnopolu a pana Hudeczka na členské schůzi

Všichni přítomní souhlasí s přítomností výše uvedených na dnešní členské schůzi.

### 3)bod: Volba mandátové komise a ověřovatele zápisu

**Návrhy: ověřovatelé zápisu:** pan Uher,pan Glet,paní Badáňová

**Hlasování:** souhlasí: 35

nesouhlasí: 0

zdržel se hlasování: 0

Schváleno aklamací.

**Návrhy: sčítatele hlasů:** pan David, paní Komendová, pan Franek

**Hlasování:** souhlasí: 35

nesouhlasí: 0

zdržel se hlasování: 0

Schváleno aklamací.

### 4)Schválení zásad přijetí nového člena družstva

Základní vstupní vklad činí 1500,-Kč

zápisné 300,-Kč.

člensky podíl 183200,-Kč

Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy k bytu je uhrazení dalšího členského vkladu ve výši 436 800,-Kč na účet družstva do 30.11.2012

**Připomínky:** pan David má dotaz na dluh pana [redacted], který měl vůči bytovému družstvu U lesa 34b.Paní předsedkyně mu odpověděla že panu [redacted] byla vyplacena částka 146 968,-Kč ,to je částka pro uhrazení všech dlužných částek.

**Návrh usnesení :** členská schůze schvaluje zásady přijetí nového člena družstva tak , že

základní vstupní vklad činí 1500,-Kč

zápisné 300,-Kč.

člensky podíl 183 200,-Kč

další členský 436 800,-Kč

**Hlasování:** souhlasí: 35

nesouhlasí: 0

zdržel se hlasování 0

Schválení aklamací.

DC 13  
Bytové družstvo U Lesa 34 b  
Karviná, Ráj, U Lesa 869/34b, PSČ 734 01  
IČ: 28597508, tel.: 605 25 27 81  
e-mail: Daniela.Sitaiova@seznam.cz

[redacted signature]



.....  
**5) přijetí nového člena družstva** paní Marcely Jimnopulu za podmínek schválených v zásadách pro přijetí nového člena družstva (viz bod č.4)  
Připomínky: nikdo nevznesl žádnou připomínku


Hlasování: souhlasí: 35  
nesouhlasí: 0  
zdržel se hlasování: 0

Schváleno aklamací.

**6) Organizační záležitosti :**

- k dnešnímu dni nemáme žádné neuhrazené nájemy
- topení zapnout ,aby se odvědušnil celý systém.Pokud by i nadále topení v některých bytech netopilo celé je nutné to nahlásit členům představenstva.
- střecha ,stále probíhá stavební řízení a změna územního plánu.
- oprava trakčního kola výtahu.Jinak výtahy jezdí bez větších poruch a s minimálními náklady. Trakční kolo bude stát podle cenové nabídky kolem 11 tisíc včetně práce kolem 18 tisíc korun.
- výměna oken v havarijním stavu v nájemních bytech č.52 a č.33.Nájemné v nájemních bytech zvedneme po dohodě s nájemníky na 64,-Kč za m2 od 1.1.2013.
- plánujeme opravu rozvodové skříně v nájemním bytě č.13 z důvodů havárie (vyhoření jističů)
- probíhá výměna oken družstevníky ,v této chvíli máme v domě vyměněno asi 60% oken

Skončeno dne 30.10.2012 v 18,55 hodin

Ověřovatelé zápisu: paní Badáňová 

pan Uher 

pan Glet 

DC 13  
Bytové družstvo U Lesa 34 b  
Karviná, Ráj, U Lesa 869/34b, PSČ 734 01  
IČ: 28597508, tel.: 605 25 27 81  
e-mail: DanielaSitaiova@seznam.cz  


V Karviné dne 30.10.2012

