

Zápis z členské schůze ze dne 21.02.2010

Bytové družstvo U Lesa 34 b
Karviná, Ráj, U Lesa 869/34b, PSČ 734 01
IČ: 28597508, tel.: 605 25 27 81
e-mail: DanielaSitaiova@seznam.cz

1. Zahájení-prezence

2. Volba mandátové komise a ověřovatele zápisu:

Návrh: mandátová komise..... *Gleb* *Kozel*
ověřovatelé zápisu..... *KLIŽOVÁ* *TRNKA* *ŽENATIKOVÁ*

Hlasování : Pro : *24* členů
Proti:
Zdrželo se : *0*

3. Seznámení s platbou za odběr tepla fa. Dalkia

4. Zabezpečení domu fa. VAPES v ceně *550.000,-* se splatností do konce roku 2010

Hlasování: Pro: *1* členů
Proti: *26*
Zdrželo se *1*

5. Organizační záležitosti

- informace o převodu domu do vlastnictví družstva
- platba nájmu-nájem se dá zaplatit i hotově
- počet osob v bytě- změny hlásit v drogerii p. Sitaiové
- hlášení oprav, výměn žárovek
- vymalování chodeb v prostoru kolem bytů
- v domě uklízí paní dvakrát týdně- neuklízí chodbu před byty a malou chodbičku, to je věc nájemníků. Uklidila nepořádek na hydrantech, bylo to mimořádně.
- úklid ve sklepech
- energie na chodbě - měsíční záloha činí 4600kč, měli bychom trochu šetřit
- tlačítka výtahů
- výměna oken- požádám o souhlas s výměnou pro celý dům
- zasklení balkonů- pouze od akreditované firmy. Zároveň musí být vyjádření hasičů.

K. p. Fabián poráduje, aby předseda nebyl kamistnanec, ale pracoval na dohodu + projednání cen
K. p. Zamačlová navrhuje opravu skříně (keč do bytu)

V Karviné 21.02.2010

Zapsala :

N

Ověřovatelé zápisu:

Bytové družstvo U Lesa 34 b
Karviná, Ráj, U Lesa 869/34b, PSČ 734 01
IČ: 28597508, tel.: 605 25 27 81
e-mail: DanielaSitaiova@seznam.cz

Zápis z členské schůze ze dne 16.05.2010

Bytové družstvo U Lesa 34 b
Karviná, Ráj, U Lesa 869/34b, PSČ 734 01
IČ: 28597508, tel.: 605 25 27 81
e-mail: DanielaSitaiova@seznam.cz

1. Zahájení-prezence

Předsedkyně pověřuje vedením schůze paní Motykovou. Předsedkyně povede schůzi pouze v bodech o kterých je lépe informovaná.

2. Volba mandátové komise a ověřovatele zápisu:

Návrh: mandátová komise.....
ověřovatelé zápisu.....

Hlasování :

40 + 6

Pro : 45 45 členů

Proti:

Zdrželo se :

3. Schválení programu mimořádné členské schůze:

- 4) diskuze o stanovách
- 5) informovanost družstevníků
- 6) zrušení pracovní smlouvy mezi bytovým družstvem U Lesa 34b a předsedkyní družstva
- 7) ceník služeb
- 8) zpráva o hospodaření družstva
- 9) diskuze o Mandátní smlouvě

Návrhy:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Hlasování k bodům
Pro členů
Proti.....
Zdrželo se.....

Návrhy:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Hlasování k bodům:

DĚG

Pro:..... členů

Proti:.....

Zdrželo se.....

Bytové družstvo U Lesa 34 b
Karviná, Ráj, U Lesa 869/34b, PSČ 734 01
IČ: 28597508, tel.: 605 25 27 81
e-mail: DanielaSitaiova@seznam.cz

[Handwritten signature]



Zápis z členské schůze ze dne 16.05.2010

Příloha č.1

Body mimořádné členské schůze:

Bytové družstvo U Lesa 34 b
Karviná, Ráj, U Lesa 869/34b, PSČ 734 01
IČ: 28597508, tel.: 605 25 27 81
e-mail: DanielaSitaiova@seznam.cz

4) diskuze o stanovách

5 členských skupin
členská schůze je nejvyšší
jednou řád

NEHLEDJEME SE O TO

5) informovanost družstevníků

[Handwritten signature]

6) zrušení pracovní smlouvy mezi bytovým družstvem U Lesa 34b a předsedkyní družstva

pro : 11
proti : 26
zdrželo : 9

[Handwritten signature]

7) ceník služeb

8) zpráva o hosp. výsledcích družstva

Členská schůze Bytového družstva U Lesa 34b, dne 3.10.2010 v 18 hodin ve 13patře domu v bývalé sušárny.

Schůzi zahájila paní předsedkyně družstva Daniela Sitaiová. Přivítala přítomné členy družstva a zároveň poděkovala všem ,kteří pomáhají zvelebovat prostředí domu. Paní předsedkyně upozornila přítomné ,že nikdo nevyužil řádného termínu k doplnění programu.

Program členské schůze byl schválen nadpoloviční většinou přítomných.

Představenstvo navrhlo do mandátové komise slečnu Cyroňovou a pana Škulu a jako ověřovatele zápisu paní Mrázkovou, pana Gleta a paní Ženatíkovou.

Pan Fabián podal protinávrh a navrhl sám sebe jako ověřovatele zápisu.

Hlasovalo se o protinávru pana Fabiana:

pro zvolení byl : 1

proti: 29

zdrželo se: 7

Protinávrh nebyl přijat.

Hlasovalo se o původním návrhu představenstva. Představenstvo navrhlo do mandátové komise slečnu Cyroňovou a pana Škulu a jako ověřovatele zápisu paní Mrázkovou, pana Gleta a paní Ženatíkovou.

Pro :33

Proti: 0

Zdrželo se: 4

Návrh byl přijat nadpoloviční většinou přijat.

Paní předsedkyně upozornila ověřovatele zápisu, aby řádně průběh schůze sledovali a dělali si poznámky a po vyhotovení zápisu svými podpisy ověřili zda průběh schůze odpovídá zápisu.

Bytové družstvo U Lesa 34 b
Karviná, Ráj, U Lesa 869/34b, PSČ 734 01
IČ: 28597508, tel.: 605 25 27 81
e-mail: Daniela.Sitaiova@seznam.cz

DC *[signature]* 7

Dalším bodem bylo oznámení odstoupení paní Parikrupové z představenstva z důvodu své časové vytíženosti.

Představenstvo navrhlo doplnit představenstvo o již zvoleného pana Franka, který pracoval v kontrolní komisi. Hlasovalo se o tomto návrhu.

Pro : 32

Proti: 2

Zdrželo se: 3

Návrh byl nadpoloviční většinou přijat.

Dalším bodem byl návrh představenstva odvolat pana Koziela z kontrolní komise z důvodů, že v domě nebydlí a nemůže řádně vykonávat svoji funkci. Hlasovalo se o tomto návrhu.

Pro odvolání: 33

Proti: 3

Zdrželo se: 1

Návrh byl nadpoloviční většinou přijat.

Představenstvo navrhlo zvolit do kontrolní komise pana Ženatíka a paní Badáňovou.

Pan Fabián má protinávrh do kontrolní komise navrhl sám sebe. Hlasovalo se o jeho protinávrhu. Pan Fabián hlasoval sám za sebe pro své zvolení. Byl upozorněn předsedkyní, že nemůže hlasovat sám o své osobě.

Pro zvolení pana Fabiána: 5

Proti : 27

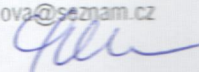
Zdrželo se: 5

Protinávrh nebyl přijat.

Přistoupilo se k hlasování o návrhu představenstva zvolit do kontrolní komise pana Ženatíka a paní Badáňovou.

Bytové družstvo U Lesa 34 b
Karviná, Ráj, U Lesa 869/34b, PSČ 734 01
IČ: 28597508, tel.: 605 25 27 81
e-mail: Daniela.Sitaiova@seznam.cz

De 4



Pro: 33

Proti: 3

Zdrželo se : 1

Návrh byl nadpoloviční většinou přijat.

Dále představenstvo předneslo zprávu o opravě vchodů. Vchody byly opraveny v konečné ceně 447 848,-Kč. Původní cena byla oproti rozpočtu navýšena o výměnu obkladů, dlažby a nového hydrantu v ceně 102 785,-Kč. S touto změnou souhlasilo 48 družstevníků, 3 byli proti, a 5 se nevyjádřilo. Celkem 51 družstevníků stvrdilo svůj názor podpisem. Předsedkyně zároveň s informací o ceně zavedla diskuzi o dispozičním řešení opravy vchodů. Družstevníci zvednutím ruky vyjádřili souhlas tím, že se o dispozičním řešení hovořilo na členské schůzi dne 16.5.2010. Pouze pan Fabián a pan Morcinek vyjádřili názor, že se o dispozičním řešení umístění schránek nehovořilo. Takže z většiny přítomných na členské schůzi dne 16.5.2010 pouze dva nezaregistrovali tuto informaci.

Pan Morcinek žádá zapsat do zápisu, že nepozval štáb televize Nova k natáčení reportáže o opravě našich vstupů do domu, přestože byl natáčení přítomen spolu se svojí manželkou.

K tomuto bodu proběhla diskuze na téma umístění schránky pro manžele Morcinkovy na bezbariérovém místě. Dále byl návrh o umístění zvonku u zadního vchodu, to bylo odmítnuto.

Dále se hlasovalo o použití prostředků z prodeje bytu č.6.

Představenstvo navrhuje částku 240 000,-Kč použít jako základní členský vklad. Hlasovalo se o návrhu.

Pro: 34

Proti: 1

Zdrželo se: 2

Návrh byl nadpoloviční většinou přijat.

Dále představenstvo informovalo o výměně 4 chodbových oken z důvodu jejich havarijního stavu. Dále navrhlo vyměnit ostatní okna na chodbě pro jejich špatný stav. Ze tří firem představenstvo vybralo firmu Okno tell .tato firma měla nejlepší cenovou nabídku ,která činila 12 334,-Kč za jedno okno. Nabídka firmy Fenstav činila 14 652,-Kč a firmy Merops 14 744,-Kč.

Pan Fabián má dotaz kdo zaplatí poplatek za výměnu oken ve společných prostorech. Paní předsedkyně mu odpověděla ,že družstvo nebude sepisovat samo se sebou smlouvu o souhlasu se stavebními úpravami , proto se nebude platit žádný poplatek.

Opět proběhla diskuze o placení poplatků, již schváleného ceníku.

Hlasovalo se o návrhu vyměnit zbývající okna na chodbě.

Pro : 37

Proti: 0

Zdrželo se hlasování: 0

Návrh byl přijat nadpoloviční většinou hlasů.

V dalším bodu představenstvo informovalo o opravách ,které na domě proběhly to je:

Instalace digitální antény v ceně kolem 16 000,-Kč

Oprava panelů u bytu paní Lamačové v ceně 7000,-Kč, bylo opraveno 33 metrů spár.

Byla provedena oprava 2 hromosvodů ,které neodpovídaly normě.

Byla provedena revize plynu v bytech.

Dále se nechaly vyrobit informační skřínky (dva kusy v celkové ceně 3750,-Kč)

Dále předsedkyně informovala o plánované výměně vodoměrů na teplou vodu a zároveň tímto upozornila ,že všichni nájemníci musí zpřístupnit v termínu byty pro tuto opravu. V přídě ,že by se tak nestalo navrhla, aby se dodatečná výměna naučtovala konkrétnímu člověku a ne družstvu. Nikdo nepronesl žádnou připomínku.

Chlir
Bytové družstvo U Lesa 34 b
Karviná, Ráj, U Lesa 869/34b, PSČ 734 01
IČ: 28597508, tel.: 605 25 27 31
e-mail: DanielaSitajova@seznam.cz

DC

Dále pan Uher informoval o nových možnostech připojení k internetu. Nikdo nepronesla žádný konkrétní požadavek na připojení.

Projedná se na další schůzi.

Diskutuje se o znečišťování domu psy. Družstevníci jsou upozorněni ,aby dbali na čistotu a nenechávali psy znečišťovat zdi a fasády domu.

Paní Křížová navrhuje umístit do domu kamery. Nechá se udělat cenová nabídka a dá se to na jednání další členské schůze.

Paní Benedikovičová upozorňuje na hluk ,který vychází z některého bytu , někteří nájemníci sní souhlasí.

Předsedkyně informuje ,že informace jsou dostupné v informačních skřínkách.

Pan Uher zmiňuje problémy s ventilátorem ,bude projednáno na příští schůzi. Pan Fabián nás informuje ,že má jisté záměry se svým bytem a toho důvodu má zájem o převod do osobního vlastnictví. Dotazuje se ,zda budou družstevníci souhlasit s převodem jeho bytu do osobního vlastnictví. Informativně většina nesouhlasí.

Paní předsedkyně informuje o nevýhodách převodu bytů do osobního vlastnictví ,především o menší možnosti přinutit vlastníky bytu ,aby si plnili své povinnosti .

Dále vyjadřuje svůj názor paní Motyková ,která má taky ze svého okolí negativní zkušenosti s osobním vlastnictvím .

Pan Fabián navrhuje svolávat schůze pro něho v důstojnějším prostředí. Většina družstevníků nesouhlasí .Někteří vyjadřují názor ,že někteří méně pohybliví spolubydlící by se jistě nemohli dostavit na jiné místo než je v domě.

Schůze byla ukončena paní předsedkyní po projednání všech bodů v 19.55hodin.

Zápis byl ověřen těmito připomínkami:

DC-4
Bytové družstvo U Lesa 34 b
Karviná, Ráj, U Lesa 869/34b, PSČ 734 01
IČ: 28597508, tel.: 605 25 27 81
e-mail: Daniela.Sitaiova@seznam.cz