

Zápis z členské schůze ze dne 30.8.2009

1. Zahájení-prezence

2. Volba mandátové komise a ověřovatele zápisu:

Návrh: Huspeková, Franek, Glet, Benedikovičová

Hlasování : Pro :46 členů

Proti:0

Zdrželo se :0

3. Předání materiálů vypracovaných firmou Bytasen členům družstva ke koupi bytu proti podpisu.

4. Volba spavce družstva U Lesa 34b –návrh Drubýd.

Hlasování: Pro:46

Proti:0

Zdrželo se:0

5. Projednání postupu u zbývajících 5 bytů a 1 nebytového prostoru:

1 nájemník Króhnová Jana zaplatila dodatečně vstupní vklad 1500Kč a ostatní nájemníci domu mají možnost přistoupit do 31.10.2009.

6. Náklady odpovídají účetním dokladům-informoval p. Franek z kontrolní komise

7. Organizační záležitosti-schválení částky na provozní náklady představenstva ve výši 1000Kč na červenec a 1000Kč na srpen.

Hlasování: Pro:46

Proti:0

Zdrželo se:0

8. Úklid společných prostor: družstevníci se rozhodli pro úklid formou výběrového řízení.

Hlasování: Pro:46

Proti:0

Zdrželo se: 0

9. Návrh na výši fondu oprav: navržená částka 2000Kč měsíčně.

Hlasování: Pro:37

Proti:8

Zdrželo se:1

10. Různé: zřízení družstevního telefonu

výměna oken dle projektové dokumentace

způsob svolávání členských schůzí: 1. vyvěšením info. letáku u vchodových dveří a podpisem listiny u paní Sitaiová v drogerii.

Hlasování: Pro 46

Proti:0

Zdrželo se :0

Usnesení: Každý člen družstva obdržel materiály ke koupi domu od firmy Bytasen, dále byli seznámeni s výsledky kontrolní komise, s postupem při prodeji zbývajících bytů a nebytového prostoru a domluvili se na částce 2000Kč do fondu oprav.

V Karviné 30.8.2009

Zapsala : Zdeňka Jurozko

Ověřovatelé zápisu: Glet

Benedikovičová

Zápis z členské schůze ze dne 01.10.2009

1. Zahájení-prezence

2. Volba mandátové komise a ověřovatele zápisu:

Návrh: ... KOZIEL, MOTYKOVA, GLET, ŠKULOVA'

Hlasování : Pro : 35 členů
Proti: 0
Zdrželo se : 0

3. Schválení zásad upravujících výši úhrad členů družstva, občanů a organizací za činnost družstva: BEZ PŘIPOMINEK

Hlasování: Pro: 35 členů
Proti: 0
Zdrželo se: 0

4. Schválení jednacího řádu družstva:

: BEZ PŘIPOMINEK

Hlasování: Pro: 35 členů
Proti: 0
Zdrželo se: 0

5. Schválení odměny pro členy představenstva:

Návrh: 150 Kč NA BYT A NEBYTOVÝ PROSTOR MĚSÍČNĚ

Hlasování: Pro: 35 členů
Proti: 0
Zdrželo se: 0

6. Seznámení s částkou , kterou již máme na účtě (jedná se o částku, kterou potřebujeme na koupi domu).

7. Organizační záležitosti:

A) Schválení výše záloh na služby související s provozem :

Návrh: výše záloh na služby související s provozem budov ve výši záloh vybíraných
v roce 2009:

Hlasování: Pro: 35 členů
Proti: 0
Zdrželo se: 0

8. Závěr:

Byly schváleny návrhy upravující výši záloh
členů družstva, dle předání od družstva.
Byla schválena částka 150,- Kč na byt pro odměny
pro členy představenstva a kontrolní komisi.
Výše záloh na služby související s provozem budov se stýhá
výši záloh v roce 2009.

V Karviné 1.10.2009

Zapsala :
Ověřovatelé zápisu:

DDZ

Zápis z členské schůze ze dne 09.11.2009

1. Zahájení-prezence

2 Volba mandátové komise a ověřovatele zápisu:

Návrh: mandátová komise... p. *Evanek*...

ověřovatelé zápisu... p. *Glab*...

p. *Huspekova*
p. *Limasitova*

p. *Pavla Cepova*

Hlasování :

Pro :..... *38* členů

Proti:.....

Zdrželo se :.....

3. Seznámení se stavem financí:

4. Schválení výše úvěru:

Souhlasíme s úvěrem u České spořitelny a.s. ve výši... *740 800* Kč, s fixací na ... *5* ... let a splatností na ... *5* ... let.

Hlasování:

Pro:..... *38* členů

Proti:.....

Zdrželo se:.....

5. Seznámení s pojištěním domu:

Dům bude pojištěn u České pojišťovny, která nám dala nejlepší cenovou nabídku. Dům bude pojištěn na 72 milionů.

Hlasování:

Pro *38* členů

Proti.....

Zdrželo se.....

6. Organizační záležitosti:

a) Schválení znění kupní smlouvy č. KS 587/2009/OSM mezi statutárním městem Karviná na straně prodávajícího a Bytovým družstvem U Lesa 34b na straně kupujícího:

Pro *38* členů

Proti.....

Zdrželo se.....

b) datum další členské schůze:..... *14.* prosinec 2009

c) nahlášení počtu osob bydlících v bytě: nahlásit počet bydlících osob v bytě do *14. 11. 2009*

d) kdo neplatí byt SIPEM nahlásí do.....

e) opravy výtahů bude provádět firma Lift servis:

jiný návrh?.....

Hlasování pro Lift servis

Pro:..... *38* členů

Proti:.....

Zdrželo se:.....

f) Pronájem nebytových prostorů:

-NB paní Badáňové: návrh 1000Kč měsíčně to je 46,29Kč m²(21,60m²)

-NB pana Ženatika: návrh 725Kč měsíčně to je 46,29Kč m²(15,67m²)

Vyjádření p.Badáňové: *souhlasí*

Vyjádření p.Ženatika: *-1-*

Hlasování: Pro: *36* členů
Proti:
Zdrželo se: *-2-*

g) Odměna pro předsednictvo za práci pro družstvo v období říjen, listopad, prosinec r.2009

Návrh: *150Kč NA BYT, ZPĚTNĚ ZA ŘÍJEN, LISTOPAD, PROSINEC*

VČE

Hlasování: Pro: *38* členů
Proti:
Zdrželo se:
1

8. Závěr:

*Byt je schválen, částka 740800,75 fixace
na 5 let, s platností na 5 let, u Goli' spol. s r.o.
Dům bude pojištěn, u Goli' spol. s r.o.
Schváleno je kupní smlouva 584/2009/084
opravy výtahu bude provádět firma UFT servis*

V Karviné 9.11.2009

Zapsala :
Motyková Pavla

Ověřovatelé zápisu:

Zápis z členské schůze ze dne 14.12.2009

Bytové družstvo U Lesa 34 b
Kamná, Háj, U Lesa 869/34b, PSČ 734 01
IČ: 28597508, tel.: 605 25 27 81
e-mail: DanielaSitalova@seznam.cz

1. Zahájení-prezence

2. Volba mandátové komise a ověřovatele zápisu:

Návrh: mandátová komise... CYRONOVA KACZYNSKA
ověřovatelé zápisu... GLET FRANEK ŽENATIKOVA

Hlasování : Pro : 29 členů
Proti : 0
Zdrželo se : 0

3. Volba nového člena představenstva:

Návrh : paní Ing. Parikrupová.....

Hlasování: Pro: 29 členů
Proti: 0
Zdrželo se 0

4. Projednání vyloučení člena družstva pro nedoplnění kupní ceny bytu:

Návrh:

Pokud paní [redacted] nedoplatí byt v termínu... 31.12.2009 bude vyloučena podle
paragrafu č.1 odst.1 a článku 14 odst.1 našich stanov

Hlasování: Pro 29 členů
Proti 0
Zdrželo se 0

5. Seznámení s body stanov č.11 17/1, 18 - bez připomínek

Organizační záležitosti:

- a) informace k zaplacení domu
- b) oznámení data podpisu nájemních smluv a evidenčních listů
- c) řešení nepořádku v domě-vyklizení sklepních kójí od hořlavých materiálů
datum do kdy se vyklidí..... 28.2.2010

Návrhy:

- d) informace o chybě spořitelny, týkající se délky fixace úroků

Návrhy řešení

..... Bez připomínek

Hlasování: Pro 29 členů
Proti 0
Zdrželo se 0

e) zabezpečení domu

Návrhy: NAŠETRIT A OPRAVIT VCHOD DO DOMU. NEBUDE SE
BRAT PROZATIM ŽADNÝ DALŠÍ ÚVER.

Hlasování: Pro 29 členů
Proti 0
Zdrželo se 0

f) Jak budeme řešit případné uvolnění nájemního bytu:
Návrh: dále pronajmout podnájemníkům na dobu určitou a o případném prodeji uvažovat až
v době kdy budou ceny nemovitostí růst.
Jiný návrh:

Hlasování o návrhu..... *prohájem*

Pro..... 26 členů
Proti..... 0
Zdrželo se..... 3

g) usnesení, že v co nejkratším termínu bude provedeno odstranění všech bezpečnostních rizik
na obou výtazích, předběžný termín v roce 2012.

Hlasování: Pro..... 29 členů
Proti..... 0
Zdrželo se..... 0

8. Závěr:

DO PŘEDSEDÁNÍ BYLA ZVOLENA ING. PARIKOVÁ ZA ODSTUPNÍCI
P. JURČÁKOVOU, PANI [REDAKCE] BUDE VYLOUČENA JAKO ČLEN DRUŽSTVA
POKUD NEDOPLATÍ LUPNÍ CENU ZA BYT. DO SR 2 2010 BUDOU VYKLUČENY
SLLEPNÍ KOJE OD MATERIÁLU, KTERÉ ZDE USKLADNĚNÝ BYT NĚSMI
SCHVALILI JSME DOBU FIXACE ÚROKU ÚVĚRU NA 3 ROKY
NEBUDE SE BRÁT PROZATIM DALŠÍ ÚVĚR NA OPRAVU DOMU,
V PŘÍPADĚ ŽE SE UVOLNÍ NĚKTERÝ NAJEMNÍ BYT BUDĚME
HO PRONAJMATI.

V Karviné 14.12.2009

Zapsala :
Motyková Pavla v.r. kozičec

Ověřovatelé zápisu:

[Signatures]
.....
.....
.....